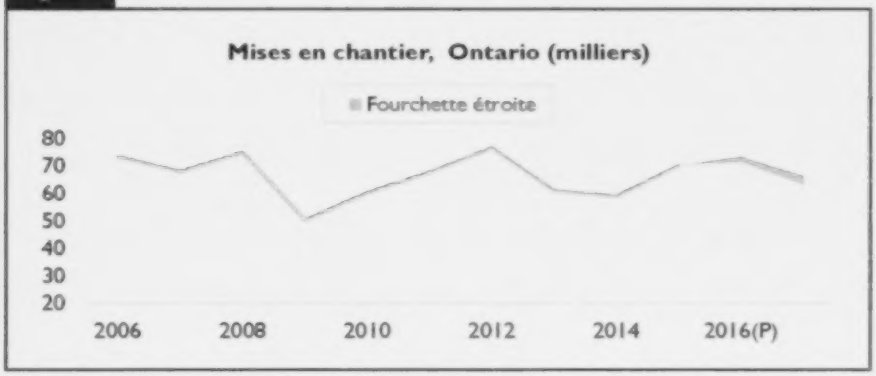
PERSPECTIVES DU MARCHÉ DE L'HABITATION
Région de l'Ontario

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : deuxième trimestre de 2016

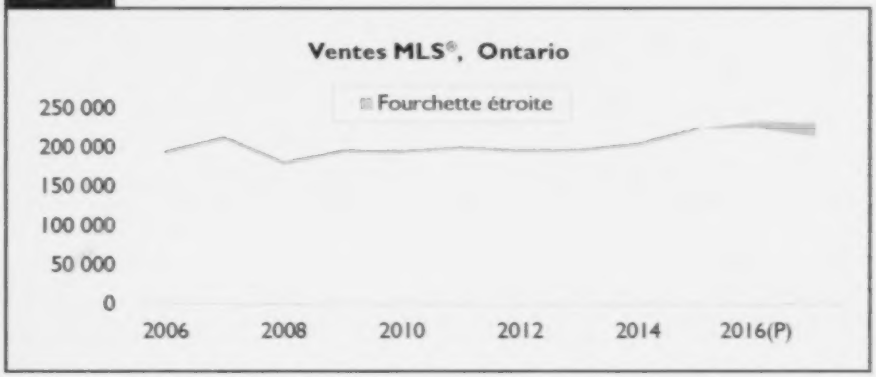
Prévisions sur le marché de l'habitation[1]

Figure 1



Source: SCHL; (p) = prévision de la SCHL

Figure 2



Source: ACI; (p) = prévision de la SCHL
MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI)

Survol

- En Ontario, les mises en chantier d'habitations augmenteront en 2016, pour se chiffrer entre 71 300 et 73 500, car l'activité dans le segment des maisons individuelles se raffermira encore davantage. En 2017, le nombre de mises en chantier ralentira, pour s'établir entre 63 200 et 66 500.
- La demande sera plus résiliente sur le marché de la revente que sur celui du neuf. Le nombre de reventes se situera entre 224 700 et 233 300 en 2016 et entre 213 000 et 231 500 en 2017.
- Les prix des logements existants continueront d'augmenter en Ontario, mais leur taux de croissance ralentira d'ici 2017. Ils se chiffreront entre 505 500 et 516 100 $ en 2016 et entre 517 100 et 535 400 $ en 2017.
- Les taux d'inoccupation continueront de se replier en Ontario. La demande de logements locatifs sera alimentée entre autres par l'écart de coût grandissant entre la possession et la location d'un logement, l'amélioration du marché du travail et la hausse de l'immigration internationale.

[1] Les données antérieures et les prévisions qui figurent dans ce document sont fondées sur les renseignements qui étaient disponibles en date du 29 avril 2016.

Perspectives économiques

- La croissance économique de l'Ontario dépassera la moyenne nationale cette année et l'an prochain.
- La contribution du secteur du commerce à la croissance économique de l'Ontario devrait être plus importante que ces dernières années grâce au raffermissement de l'économie des États-Unis et à la faiblesse du dollar canadien.
- L'amélioration de la confiance des entreprises fera augmenter l'emploi et les salaires.
- La croissance de l'emploi devrait s'accélérer en 2016 et 2017 dans les marchés du Sud de l'Ontario, surtout ceux du corridor du Sud-Ouest.
- L'amélioration de la performance économique de l'Ontario par rapport au reste du Canada devrait se traduire par une hausse du taux de croissance de la population.
- La migration sera le principal moteur de la croissance démographique; l'Ontario attirera des personnes provenant d'autres régions du Canada.

Marché du neuf

- Le nombre de mises en chantier de maisons individuelles restera élevé en 2016; il se situera entre 27 700 et 29 600. Le choix plus restreint sur le marché serré des logements existants de faible hauteur et l'accélération de la hausse des revenus favoriseront la construction de maisons individuelles.
- En 2017, les mises en chantier de maisons individuelles suivront une tendance à la baisse; elles se chiffreront entre 20 600 et 23 400. L'écart de coût grandissant entre les maisons individuelles et les appartements entraînera un déplacement graduel de la demande vers les logements relativement abordables.
- Dans le segment des logements collectifs, le nombre de mises en chantier diminuera par rapport à son niveau élevé de 2015. Il s'établira entre 42 000 et 45 000 en 2016, puis se stabilisera en 2017, pour se situer entre 41 000 et 46 000. La construction d'appartements en copropriété, qui était forte en 2015, descendra à un niveau plus susceptible de se maintenir à long terme, sous l'effet de l'accumulation des stocks ces dernières années.
- Une part croissante de l'activité dans le secteur de la construction résidentielle sera attribuable aux segments des maisons en rangée et des appartements, à mesure que l'abordabilité des logements continuera de s'éroder en 2017.
- La construction d'appartements locatifs continuera de frôler des sommets records grâce aux bas taux d'inoccupation et à la hausse du coût des logements de propriétaires-occupants.

Marché de la revente et marché locatif

- Les ventes de logements existants resteront élevées durant la période à l'étude; leur nombre sera compris entre 224 700 et 233 300 en 2016 et entre 213 000 et 231 500 en 2017.
- La demande de logements relativement moins chers, par exemple de logements existants, s'avérera plus résiliente que la demande d'habitations neuves à mesure que les charges de remboursement hypothécaire continueront de croître.
- Les logements sont relativement abordables dans les marchés du Sud-Ouest de l'Ontario et les marchés limitrophes de la région du Grand Toronto, où les habitations sont plutôt chères, de sorte que ces marchés connaîtront une croissance accrue durant la période de prévisions.

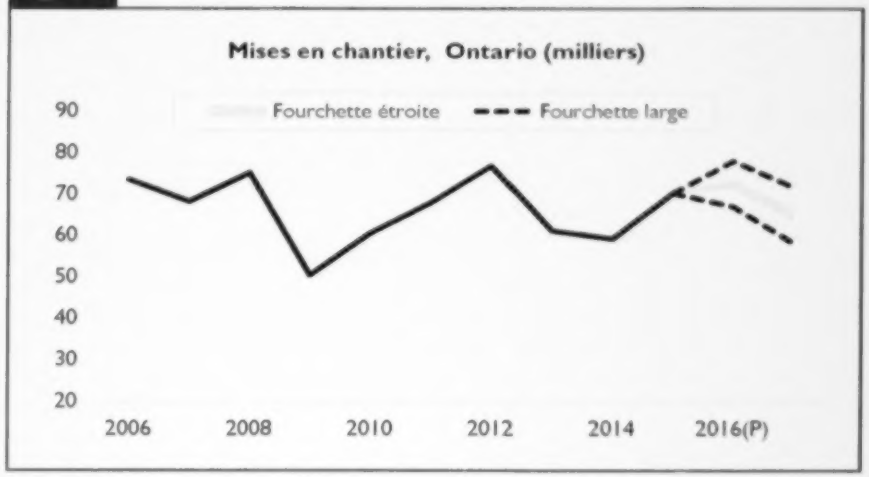
Note aux lecteurs

En vue de s'adapter aux différents besoins des personnes qui se renseignent sur le marché de l'habitation, le Centre d'analyse de marché de la SCHL a entrepris un examen complet de ses produits et services. Dans le cadre de cet examen, la publication *Perspectives du marché de l'habitation* (PMH) de la SCHL subira une série de changements. L'objectif général est de présenter un éventail de résultats possibles pour mieux aider les lecteurs à prendre des décisions dans le contexte d'incertitude économique et financière que nous connaissons.

À l'issue de la première étape de cet examen, nous avons décidé d'inclure, à compter du présent numéro des PMH, des fourchettes de prévisions pour les variables du marché de l'habitation et une analyse plus détaillée des risques susceptibles d'infirmer ces prévisions. Une description de la méthode utilisée pour établir les fourchettes de prévisions se trouve à la fin de la publication.

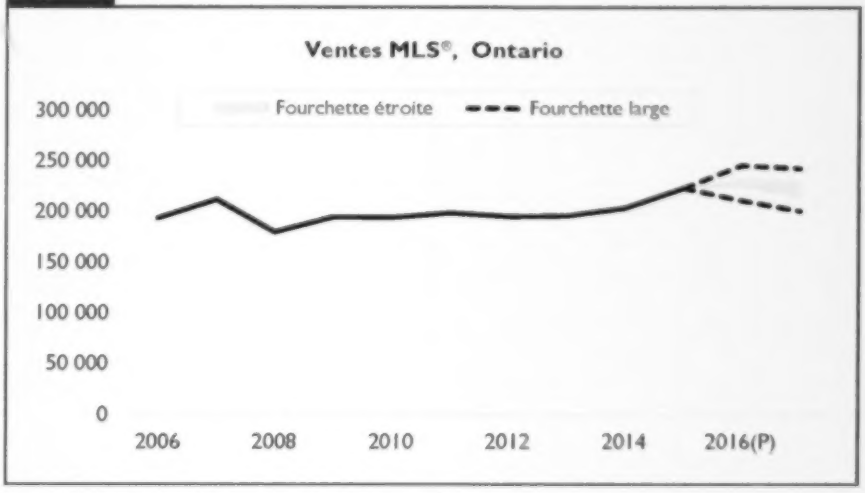
- La conjoncture économique relativement plus faible dans le Nord et l'Est de l'Ontario se traduira, sur le marché de l'habitation, par une activité plus limitée que dans le reste de la province.
- Les prix des logements en Ontario continueront d'augmenter, mais leur taux de croissance ralentira d'ici 2017. Ils se chiffreront entre 505 500 et 516 100 $ en 2016 et entre 517 100 et 535 400 $ en 2017.
- La baisse de l'offre sur le marché de la revente et la forte hausse des revenus favoriseront la croissance des prix à court terme, après quoi le déplacement de la demande vers les gammes de prix plus abordables modérera le renchérissement des habitations, d'ici 2017.
- Les taux d'inoccupation des logements locatifs en Ontario continueront de se replier, mais ils resteront stables dans les marchés où l'on prévoit une hausse de la construction de copropriétés et de logements destinés à la location.
- L'amélioration du marché du travail, l'écart de coût grandissant entre la possession et la location d'une habitation et la hausse de l'immigration internationale favoriseront la demande de logements locatifs dans la province.

Figure 3



Source: SCHL; (p) = prévision de la SCHL

Figure 4



Source: ACI; (p) = prévision de la SCHL
MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI)

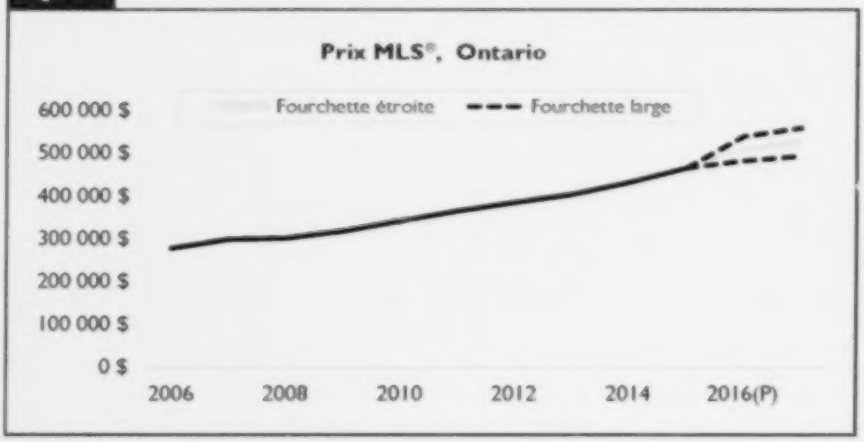
Facteurs susceptibles d'infirmer les prévisions

- Les fourchettes étroites de prévisions établies par la SCHL représentent les perspectives qui sont les plus susceptibles de se réaliser en Ontario, mais il y a un certain degré d'incertitude entourant les perspectives de l'économie et de l'habitation. Cette incertitude pourrait donner lieu à un plus grand éventail de résultats possibles; c'est ce que reflètent les fourchettes larges de prévisions.
- Les risques pour le marché de l'habitation de l'Ontario demeuraient équilibrés au deuxième trimestre de 2016.
- Plus généralement, si l'économie des États-Unis était plus forte que prévu, que les taux d'intérêt restaient bas plus longtemps et que la migration était plus élevée qu'on ne s'y attend, l'activité sur le marché de l'habitation pourrait être plus vigoureuse que ne le laissent entrevoir les prévisions.
- Si la concurrence mondiale, les contraintes liées à la capacité de production dans certains secteurs de l'Ontario, et les dépenses des entreprises dans des immobilisations visant à accroître la productivité étaient

plus importantes que prévu, il pourrait en résulter une croissance moindre de l'emploi et de l'activité sur le marché de l'habitation.

- Une croissance de l'emploi et du revenu moins élevée que prévu et une accumulation des stocks de logements invendus pourraient faire descendre les mises en chantier d'habitations plus près du bas de la fourchette large de prévisions.
- Un marché de l'emploi plus vigoureux, un resserrement accru du marché de la revente et une hausse du nombre de terrains à bâtir pourraient au contraire faire monter les mises en chantier d'habitations plus près du haut de la fourchette large de prévisions.
- Un affaiblissement de la croissance de l'emploi et une érosion plus rapide que prévu de l'abordabilité pourraient faire descendre les ventes plus près du bas de la fourchette large de prévisions.
- Les ventes de logements existants pourraient être plus près de la limite supérieure de la fourchette large de prévisions si la hausse de l'emploi était plus rapide que prévu et si les taux d'intérêt et le dollar canadien restaient bas plus longtemps.
- Des déséquilibres accrus sur le marché de l'habitation, surtout dans la région du Grand Toronto, et une demande de maisons individuelles plus faible que prévu pourraient faire glisser les prix vers le bas de la fourchette large de prévisions.
- Selon l'Évaluation du marché de l'habitation (EMH), il y a des déséquilibres sur certains marchés de l'habitation de l'Ontario. À Toronto, nous détectons des signes élevés de conditions problématiques en raison de l'accélération des prix et de la surévaluation. Le redressement de ces déséquilibres représente un léger risque de baisse pour les prévisions relatives aux prix des logements.
- Une croissance de l'emploi et du revenu plus rapide que prévu, conjuguée à la faiblesse du dollar canadien, pourrait faire monter les prix plus près du haut de la fourchette large de prévisions.

Figure 5



Source: ACI; (p) = prévision de la SCHL

Les taux hypothécaires devraient augmenter de façon modérée par rapport à leur niveau actuel en 2017

Les taux hypothécaires devraient rester près de leur niveau actuel jusqu'à la fin de 2016, ce qui soutiendra la demande de logements. Toutefois, tout comme les prévisionnistes économiques canadiens, la SCHL s'attend à ce que les taux d'intérêt augmentent progressivement par rapport à leur niveau actuel durant la première moitié de 2017. Ces prévisions concordent avec les estimations de la Banque du Canada qui prévoient que l'économie se remettra à tourner à plein régime vers la fin de 2017, d'après l'édition d'avril 2016 du *Rapport sur la politique monétaire*.

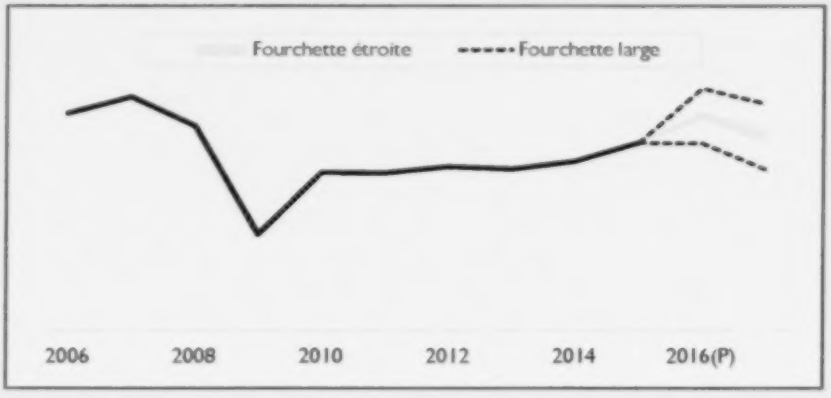
Selon le scénario de base de la SCHL, le taux des prêts hypothécaires de cinq ans oscillera entre 4,4 et 5,0 % en 2016 et entre 4,7 et 5,3 % en 2017.

Méthode d'établissement des fourchettes de prévisions

À compter du présent numéro des PMH, des fourchettes de prévisions seront fournies pour les variables du marché de l'habitation. Malgré ce changement, toutes les analyses et les prévisions de la conjoncture du marché continuent d'être réalisées au moyen de la gamme complète d'outils quantitatifs et qualitatifs qui sont à notre disposition. Deux types de fourchettes de prévisions sont présentés dans la publication :

- Une fourchette étroite, qui donne aux lecteurs une idée plus précise des perspectives tout en tenant compte des petits éléments aléatoires dans la relation entre le marché de l'habitation et les facteurs sous-jacents. Cette fourchette étroite est établie selon le coefficient de variation* des données historiques et l'exactitude des prévisions passées. Elle permet de cerner la précision et l'orientation des prévisions concernant les variables du logement, en se fondant sur un ensemble précis d'hypothèses sur la conjoncture du marché et les facteurs économiques fondamentaux sous-jacents.
- Une fourchette large, qui reflète les risques potentiels auxquels sont soumises les prévisions, par exemple ceux qui pourraient résulter de chocs économiques. Cette fourchette large est établie selon un plus grand coefficient de variation des données historiques et l'exactitude des prévisions passées. Elle tient compte de certains événements peu probables, mais qui pourraient avoir une incidence considérable sur les prévisions.

Les fourchettes de prévisions pourraient être rajustées à la baisse ou à la hausse, selon les renseignements disponibles sur les marchés locaux, s'il y a plus de sources de risques (de hausse ou de baisse) pour un marché donné.



* Dans le cas présent, le coefficient de variation correspond à l'écart type des erreurs divisé par la moyenne de cette série. Un coefficient de variation plus élevé produirait des fourchettes plus larges en raison de la variabilité accrue des données, tandis qu'un coefficient de variation plus faible produirait des fourchettes plus étroites.

Résumé des prévisions
Ontario
Printemps 2016

	2013	2014	2015	2016(P)		2017(P)	
				(I)	(S)	(I)	(S)
Marché du neuf							
Mises en chantier							
Logements individuels	23 270	23 691	24 953	27 700	29 600	20 600	23 400
Logements collectifs	37 815	35 443	45 203	42 000	45 000	41 000	46 000
Tous types de logements confondus	61 085	59 134	70 156	71 300	73 500	63 200	66 500
Marché de la revente							
Ventes MLS®	196 572	204 249	223 828	224 700	233 300	213 000	231 500
Prix MLS® moyen ($)	403 664	432 053	465 556	505 500	516 100	517 100	535 400
Indicateurs économiques							
Taux hypothécaires à 5 ans(%)	5,24	4,88	4,67	4,40	5,00	4,70	5,30

	2013	2014	2015	2016(P)	2017(P)
Marché locatif					
Taux d'inoccupation (%)(octobre)	2,3	2,0	2,2	2,2	2,1
Loyer moyen ($) des log. de 2 ch. (octobre)	1 101	1 130	1 166	1 197	1 223
Indicateurs économiques					
Population	13 603 613	13 730 137	13 850 090	13 996 690	14 167 700
Nombre annuel d'emplois	6 823 400	6 877 900	6 923 200	7 041 600	7 142 000
Migration nette	89 878	76 156	95 699	108 050	114 000
Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	895	907	938	968	988

Multiple Listing Service® (MLS®) est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Marché locatif: immeubles d'appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus. Ces valeurs sont issues d'une compilation globale des prévisions établies pour les RMR dans chacune des provinces.

Les prévisions (P) fournies dans le présent document sont fondées sur l'information disponible en date du 29 avril 2016. (I)=Limite inférieure (S)=Limite supérieure

Il est possible que la somme des bornes inférieures et supérieures des prévisions de mises en chantier de maisons individuelles et de logements collectifs ne soit pas égale à celles des prévisions de mises en chantier totales. Ceci est dû au phénomène de volatilité et au processus d'arrondissement.

Sources: SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché), Statistique Canada, ACI (MLS®), SCHL Prévisions(2016-2017)

Prévisions pour la région de l'Ontario - Marché du neuf

	Logements mis en chantier	2015	2016(P)		2017(P)	
			(I)	(S)	(I)	(S)
Barrie	Logements individuels	695	650	700	650	850
	Logements collectifs	321	450	600	350	550
	Tous types de logements confondus	1 016	1 100	1 300	1 000	1 400
Guelph	Logements individuels	343	300	400	250	400
	Logements collectifs	798	600	700	550	700
	Tous types de logements confondus	1 141	900	1 100	800	1 100
Hamilton	Logements individuels	1 122	950	1 200	900	1 150
	Logements collectifs	932	1 600	1 700	1 500	1 650
	Tous types de logements confondus	2 054	2 550	2 900	2 400	2 800
Kitchener-Cambridge-Waterloo	Logements individuels	995	1 000	1 100	1 000	1 200
	Logements collectifs	2 217	1 800	2 000	1 500	1 700
	Tous types de logements confondus	3 212	2 800	3 100	2 500	2 900
London	Logements individuels	1 046	1 150	1 350	1 150	1 450
	Logements collectifs	1 058	950	1 100	1 000	1 200
	Tous types de logements confondus	2 104	2 150	2 400	2 200	2 550
Oshawa	Logements individuels	1 418	1 200	1 400	1 000	1 300
	Logements collectifs	1 169	1 200	1 300	850	1 000
	Tous types de logements confondus	2 587	2 450	2 650	1 900	2 150
Ottawa	Logements individuels	1 992	1 700	1 800	1 600	1 800
	Logements collectifs	2 980	2 900	3 000	2 700	3 100
	Tous types de logements confondus	4 972	4 600	4 800	4 300	4 900
St. Catharines-Niagara	Logements individuels	1 002	1 000	1 000	900	1 000
	Logements collectifs	735	600	700	600	700
	Tous types de logements confondus	1 737	1 600	1 700	1 500	1 700
Toronto	Logements individuels	10 223	11 000	12 000	8 000	10 000
	Logements collectifs	32 064	28 500	31 500	27 000	31 000
	Tous types de logements confondus	42 287	39 500	43 500	35 000	41 000
Windsor	Logements individuels	709	800	1 000	850	1 150
	Logements collectifs	301	250	400	250	450
	Tous types de logements confondus	1 010	1 100	1 350	1 150	1 450

Les prévisions (P) fournies dans le présent document sont fondées sur l'information disponible en date du 29 avril 2016. (I)=Limite Inférieure (S)=Limite Supérieure

Il est possible que la somme des bornes inférieures et supérieures des prévisions de mises en chantier de maisons individuelles et de logements collectifs ne soit pas égale à celles des prévisions de mises en chantier totales. Ceci est dû au phénomène de volatilité et au processus d'arrondissement.

Sources: SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché). SCHL Prévisions (2016-2017).

Prévisions pour la région de l'Ontario - Marché de la revente

		2015	2016(P)		2017(P)	
			(I)	(S)	(I)	(S)
Barrie	Ventes MLS®	5 244	5 300	5 900	5 100	6 000
	Prix MLS® moyen ($)	373 203	384 000	415 000	395 000	443 000
Guelph	Ventes MLS®	2 976	3 100	3 300	3 100	3 500
	Prix MLS® moyen ($)	378 485	393 800	416 200	406 800	433 200
Hamilton	Ventes MLS®	15 907	16 200	17 000	15 800	16 600
	Prix MLS® moyen ($)	442 493	463 000	487 000	468 000	510 000
Kitchener-Cambridge-Waterloo	Ventes MLS®	5 660	5 900	6 300	5 900	6 500
	Prix MLS® moyen ($)	348 065	365 200	374 800	373 600	386 400
London	Ventes MLS®	9 618	9 900	10 300	10 100	10 700
	Prix MLS® moyen ($)	265 370	275 000	283 000	285 500	297 500
Oshawa	Ventes MLS®	11 368	11 100	11 900	10 100	11 300
	Prix MLS® moyen ($)	439 842	471 700	488 300	482 600	517 400
Ottawa	Ventes MLS®	14 842	14 300	15 700	14 000	15 800
	Prix MLS® moyen ($)	369 477	365 900	378 100	369 300	384 700
St. Catharines-Niagara	Ventes MLS®	6 746	6 600	6 700	6 500	6 600
	Prix MLS® moyen ($)	271 425	289 400	291 400	291 400	309 800
Toronto	Ventes MLS®	101 846	99 500	106 000	92 000	102 000
	Prix MLS® moyen ($)	622 046	671 000	697 000	694 000	742 000
Windsor	Ventes MLS®	6 322	6 700	7 100	6 800	7 600
	Prix MLS® moyen ($)	196 664	206 000	212 000	215 000	225 000

Multiple Listing Service® (MLS®) est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Les prévisions (P) fournies dans le présent document sont fondées sur l'information disponible en date du 29 avril 2016.

(I)=Limite Inférieure (S)=Limite Supérieure

Sources: Les données de Oshawa MLS® portent sur la Municipalité régionale de Durham. Thunder Bay MLS® portent sur les districts 1 et 2 de la chambre immobilière de Thunder Bay et non sur l'ensemble du territoire de la chambre. SCHL Prévisions (2016-2017).

Prévisions pour la région de l'Ontario - Marché locatif

		2015	2016(P)	2017(P)
Barrie	Taux d'inoccupation (%)(octobre)	1,3	1,8	2,1
	Loyer moyen ($) des log. de 2 ch. (octobre)	1 167	1 190	1 200
Guelph	Taux d'inoccupation (%)(octobre)	1,2	1,3	1,4
	Loyer moyen ($) des log. de 2 ch. (octobre)	1 027	1 050	1 070
Hamilton	Taux d'inoccupation (%)(octobre)	3,4	3,2	2,9
	Loyer moyen ($) des log. de 2 ch. (octobre)	1 034	1 060	1 090
Kitchener-Cambridge-Waterloo	Taux d'inoccupation (%)(octobre)	2,4	2,7	2,6
	Loyer moyen ($) des log. de 2 ch. (octobre)	997	1 020	1 040
London	Taux d'inoccupation (%)(octobre)	2,9	2,7	2,5
	Loyer moyen ($) des log. de 2 ch. (octobre)	963	985	1 005
Oshawa	Taux d'inoccupation (%)(octobre)	1,7	1,9	2,0
	Loyer moyen ($) des log. de 2 ch. (octobre)	1 035	1 055	1 060
Ottawa	Taux d'inoccupation (%)(octobre)	3,4	3,8	3,0
	Loyer moyen ($) des log. de 2 ch. (octobre)	1 174	1 195	1 225
St. Catharines-Niagara	Taux d'inoccupation (%)(octobre)	2,8	2,7	2,6
	Loyer moyen ($) des log. de 2 ch. (octobre)	909	930	940
Toronto	Taux d'inoccupation (%)(octobre)	1,6	1,6	1,7
	Loyer moyen ($) des log. de 2 ch. (octobre)	1 288	1 325	1 355
Windsor	Taux d'inoccupation (%)(octobre)	3,9	3,7	3,5
	Loyer moyen ($) des log. de 2 ch. (octobre)	824	850	875

Marché locatif: immeubles d'appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus.

Les prévisions (P) fournies dans le présent document sont fondées sur l'information disponible en date du 29 avril 2016.

Sources: SCHL (Enquête sur les logements locatifs), SCHL Prévisions(2016-2017).

Indicateurs de l'économie et du marché de l'habitation - Région de l'Ontario

		Marché de l'emploi			Marché de l'habitation				
		Croissance de l'emploi (%)	Taux de chômage (%)	Rémunér. hebdom. moyenne ($)	Mises en chantier (Tous les log.)	Log. indiv. mis en chantier	Log. coll. mis en chantier	Ventes MLS®	Prix MLS® moyen ($)
Barrie	T1 2016	-0,9	7,7	927	341	66	275	1 127	400 236
	T1 2015	2,6	6,8	890	83	62	21	1 004	348 062
	Variation	-3,5	0,9	4,2%	310,8	6,5	1209,5	12,3	15,0
Guelph	T1 2016	8,6	4,5	1 009	180	53	127	706	394 101
	T1 2015	13,8	4,8	943	82	43	39	637	369 473
	Variation	-5,2	-0,3	6,9%	119,5	23,3	225,6	10,8	6,7
Hamilton	T1 2016	1,6	5,8	985	636	116	520	3 239	468 097
	T1 2015	-2,4	5,5	919	163	133	30	3 068	435 755
	Variation	3,9	0,3	7,2%	290,2	-12,8	1633,3	5,6	7,4
Kitchener-Cambridge-Waterloo	T1 2016	0,2	6,0	954	585	181	404	1 348	363 844
	T1 2015	2,6	5,7	917	674	173	501	1 095	337 164
	Variation	-2,3	0,3	4,0%	-13,2	4,6	-19,4	23,1	7,9
London	T1 2016	0,8	6,7	881	292	223	69	2 026	271 890
	T1 2015	5,1	6,8	870	337	141	196	1 825	255 716
	Variation	-4,3	-0,1	1,3%	-13,4	58,2	-64,8	11,0	6,3
Oshawa	T1 2016	5,1	6,4	980	615	151	464	2 400	479 667
	T1 2015	4,2	7,9	1 007	447	68	379	2 229	422 095
	Variation	0,9	-1,5	-2,7%	37,6	122,1	22,4	7,7	13,6
Ottawa	T1 2016	1,2	6,8	1 057	793	203	590	2 695	361 760
	T1 2015	0,7	6,6	1 043	447	182	265	2 719	358 837
	Variation	0,5	0,2	1,4%	77,4	11,5	122,6	-0,9	0,8
St. Catharines-Niagara	T1 2016	1,8	9,3	867	323	221	102	1 517	288 608
	T1 2015	1,5	7,6	824	243	131	112	1 251	257 440
	Variation	0,3	1,7	5,2%	32,9	68,7	-8,9	21,3	12,1
Toronto	T1 2016	3,4	7,1	993	9 412	1 925	7 487	22 619	675 411
	T1 2015	-0,4	7,0	942	8 236	1 168	7 068	19 633	594 586
	Variation	3,9	0,1	5,4%	14,3	64,8	5,9	15,2	13,6
Windsor	T1 2016	0,4	6,8	871	150	117	33	1 423	208 725
	T1 2015	2,4	11,5	859	60	42	18	1 193	184 935
	Variation	-2,0	-4,7	1,4%	150,0	178,6	83,3	19,3	12,9
Ontario	T1 2016	1,3	6,9	959	14 789	4 389	10 400	46 981	506 035
	T1 2015	0,5	7,1	920	11 382	2 567	8 815	42 046	452 217
	Variation	0,8	-0,2	4,3%	29,9	71,0	18,0	11,7	11,9
Canada	T1 2016	0,7	7,6	937	38 175	11 819	26 356	114 117	498 260
	T1 2015	0,6	7,2	909	35 175	10 266	24 909	100 629	428 580
	Variation	0,1	0,4	3,1%	8,5	15,1	5,8	13,4	16,3

Dans le cas du taux de croissance de l'emploi et du taux de chômage la variation correspond à l'écart absolu entre le taux courant et le taux enregistré à la même période l'année précédente.
Rémunération hebdomadaire moyenne est la moyenne mobile de *3 mois pour le dernier mois dans le trimestre.*

Multiple Listing Service® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

s.o.: sans objet

SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements). Statistique Canada. ACI(MLS®).

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, YouTube, LinkedIn et Facebook.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2016, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

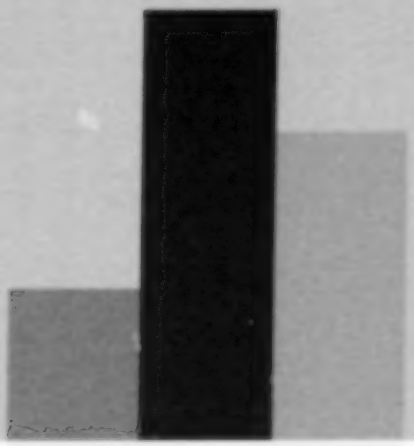
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca. Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Données à l'échelle d'un quartier

Accès rapide et facile

schl.ca/portailmh

65438_2016_Q02